

Bulletin de souscription de part(s)

de la société coopérative **e-community** DÉI ERNEIERBAR STROUMPLATTFORM

Je soussigné(e),

Nom et Prénom : _____

Né(e) le _____ à _____ Nationalité : _____

Dénomination sociale et Forme juridique : _____

Demeurant / siège social à L- _____

Profession : _____, employeur : _____

R.C.S.L. : _____ Courriel : _____, téléphone : _____

Représenté(e) par _____

Agissant en qualité de _____

Déclare, après avoir pris connaissance des statuts de la société coopérative « E-COMMUNITY S.C. », R.C.SL. B278696, dont le siège social sera sis à L-8522 Beckerich, 6 Jos Seylerstrooss, vouloir en acquérir la qualité d'associé(e).

Le capital social de la société coopérative "E-COMMUNITY" est formé par la somme des parts souscrites par les associés et est illimité. Le minimum de souscription du capital social est fixé à la somme de EUR 21.150 (vingt et un mille cent cinquante euros), représenté par 423 (quatre cent vingt-trois) parts sociales d'une valeur nominale de EUR 50,- (cinquante euros) chacune, toutes souscrites et entièrement libérées.

La valeur nominale d'une part est de cinquante euros (50,-€).

Les parts sont nominatives. Elles sont incessibles et intransmissibles à des tiers.

Je souscris à _____ part(s) soit une valeur totale de _____,-€.

Je verse en numéraire à titre de libération de l'intégralité de ma souscription, au profit de la société coopérative, la somme de _____ € par **virement bancaire sur le compte : LU81 0030 6439 1563 0000 (BGLLULL).**

Par la présente souscription :

- Je deviens membre de la plateforme de partage d'électricité « E-COMMUNITY » ;
- Je m'oblige à respecter tous droits et obligations qui résultent du présent document, des statuts de la société coopérative, des décisions à venir du Conseil d'Administration, de l'assemblée générale des associés.

Chaque associé de la société coopérative détient une voix quel que soit son nombre de part.

J'accepte d'être convoqué aux assemblées par courrier électronique avec accusé de réception.

Par la signature du présent bulletin de souscription, je consens à l'utilisation de mes données à caractère personnel, par la société coopérative.

Je reconnais que mes données personnelles peuvent être divulguées à toute personne compétente au cas où une telle divulgation est imposée par force de loi ou par une autorité de surveillance. Aucune autre divulgation de données à caractère personnel ne sera effectuée.

J'ai accès sur demande à ses données personnelles et peut demander par écrit la rectification de celles-ci.

Le présent bulletin est à **retourner dûment complété, signé et joint d'un relevé d'identité bancaire et d'une copie d'une pièce d'identité en cours de validité** à E-COMMUNITY, 6 Jos Seylerstrooss, L-8522 Beckerich, par voie postale.

Je reconnais avoir lu et compris l'ensemble des stipulations du présent acte et l'avoir personnellement signé.

Si le bulletin de souscription est signé par un mandataire, un original du mandat émis ou toute preuve équivalente doit être joint au bulletin de souscription. Le mandataire est tenu d'envoyer une copie d'une pièce d'identité en cours de validité.

Le présent bulletin a été rédigé à _____ le _____ 2023, sur 1 page paraphée et signée.

Mandat pour le changement de forme juridique de la société coopérative **e-community**

DÉI ERNEIERBAR STROUMPLATTFORM

Je soussigné(e),

Nom et Prénom : _____

Né(e) le _____ à _____ Nationalité : _____

Dénomination sociale et Forme juridique : _____

Demeurant / siège social à L-_____

Profession : _____, employeur : _____

R.C.S.L. : _____ Courriel : _____, téléphone : _____

Représenté(e) par _____

Agissant en qualité de _____

Ayant souscrit à _____ part(s) sociales de la société coopérative « E-COMMUNITY », R.C.S.L. B278696, dont le siège social est sis à L-8522 Beckerich, 6 Jos Seylerstrooss et

Donne mon accord sans condition ni réserve pour tous les changements statutaires nécessaires permettant l'acquisition d'un agrément de Société d'Impact Sociétal (S.I.S.) de la société « E-COMMUNITY », et accepte les futurs statuts coordonnés.

Le présent document est à retourner dûment complété et signé à E-COMMUNITY, 6 Jos Seylerstrooss, L-8522 Beckerich, par voie postale.

Je reconnais avoir lu et compris l'ensemble des stipulations du présent acte et l'avoir personnellement signé.

Le présent a été rédigé à _____ le _____ 2023, sur 1 page paraphée et signée.

**CONTRAT
D'UTILISATION
DE LA PLATEFORME
DE PARTAGE
E-COMMUNITY**



Table des matières

Article 1. Objet	4
Article 2. Part sociale	4
Article 3. Community	4
Article 4. Clé de partage	4
Article 5. Tarif de partage	4
Article 6. Rémunération de l'utilisation de la plateforme	5
Article 7. Règlement des factures et / ou notes de crédit	5
Article 8. Durée	5
Article 9. Fin du contrat	5
1. Terme	5
2. Résiliation en cours de contrat	6
3. Force majeure ou cas fortuit	6
Article 10. Propriété intellectuelle	6
Article 11. Responsabilités	6
Article 12. Obligations du MEMBRE	6
Article 13. Délégation	7
Article 14. Modification	7
Article 15. Indépendance des Parties	7
Article 16. Cession	7
Article 17. Droit applicable	7
Article 18. Bonne foi	7
Article 19. Règlement amiable	7
Article 20. Invalidité d'une clause	7
Article 21. Evolution du contexte économique, technique ou juridique	8
Article 22. Données à caractère personnel	8
Article 23. Annexes	8

Entre les soussignés :

E-COMMUNITY, société coopérative de droit luxembourgeois, inscrite au registre de commerce et des sociétés sous le numéro B278696, dont le siège social est sis 6, Jos Seylerstrooss, L-8522 Beckerich représentée par Energiepark Réiden s.a. société anonyme de droit luxembourgeois, inscrite au registre de commerce et des sociétés sous le numéro B91708, dont le siège social est sis 6, Jos Seylerstrooss, L-8522 Beckerich, représentée par son administrateur-délégué Monsieur Kauten Paul,

Ci-après "E-COMMUNITY",

D'une part ;

Et

NOM ET PRENOM : _____,

ADRESSE : _____,

COURRIEL : _____ @ _____,

TELEPHONE : _____,

D'autre part ;

Ci-après "MEMBRE",

Ensemble dénommés « PARTIES »,

Individuellement dénommés « PARTIE » ;

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :



PREAMBULE

Le présent contrat (ci-après désigné « le contrat ») a pour objet l'usage par le MEMBRE de la plateforme informatique d'E-COMMUNITY visant à **valoriser au maximum localement l'électricité produite au niveau national**. La plateforme **facilite un partage de l'électricité** produite permettant ainsi une valorisation maximale de la production locale et une réduction de la dépendance des importations d'énergie. La plateforme **met en réseau** tous les acteurs de la transition énergétique via son utilisation et offre un point d'accès facile permettant de réaliser des projets de partage d'électricité renouvelable conformément aux dispositions de la loi du 09 juin 2023 venant modifier la loi du 1er août 2007 relative à l'organisation du marché de l'électricité et notamment la Section VIII. Autoconsommation et communautés énergétiques.

Article 1. Objet

Le MEMBRE recourt à la plateforme d'E-COMMUNITY afin de **bénéficier d'électricité** issue d'une ou plusieurs installations de production basée sur une source d'énergie renouvelable d'un ou plusieurs membres de la plateforme pour couvrir une partie de sa consommation en électricité.

Le MEMBRE ne dispose pas d'une exclusivité dans l'utilisation de la plateforme.

Article 2. Part sociale

Pour pouvoir avoir recours à la plateforme d'E-COMMUNITY, le MEMBRE devient associé d'E-COMMUNITY et pour cela souscrit un **nombre de part sociale au moins proportionnel au nombre de P.O.D.** (point of delivery) qu'il désire intégrer dans la plateforme (minimum une part par P.O.D.).

Le présent contrat est conclu pour le P.O.D. suivant : LU _____ situé à l'adresse : _____

La valeur nominale d'une part sociale est de cinquante euros (50,-€).

Le bulletin de souscription du MEMBRE est joint au présent (annexe 1).

Article 3. Community

Le MEMBRE choisit d'être rattaché à la **Community globale** (partage de l'électricité au sein d'E-COMMUNITY entre tous les MEMBRES pas rattachés à une Community personnalisée).

Article 4. Clé de partage

L'énergie est d'abord consommée par le ou les MEMBRES producteurs (autoconsommation) puis est partagée.

En cas de pluralité de MEMBRES (producteurs) au sein de la Community, alors priorité sera donnée à celui ayant le tarif de partage le plus bas. En cas de tarifs identiques, le partage est proportionnel, le MEMBRE (producteur) qui apporte le volume d'énergie à partager le plus important, partage le plus d'énergie aux MEMBRES (consommateurs).

Le partage de l'énergie résiduelle (après autoconsommation) est alloué selon les consommations de chaque MEMBRE à une **granularité quart-horaire** et par principe **proportionnellement entre le ou les MEMBRES (consommateurs) d'E-COMMUNITY** (Community globale).

Ce partage proportionnel est mis en place en calculant le pourcentage de consommation de chaque MEMBRES (consommateurs) par rapport à la consommation totale de la Community. Ainsi, celui qui consomme le plus reçoit la plus grande proportion de l'énergie partagée.

Article 5. Tarif de partage

Le tarif de l'énergie partagée est arrêté selon le ou les prix de rachat déterminés par les MEMBRES (producteurs) de la Community globale et selon la clé de répartition appliquée à la Community concernée.

Le tarif facturé sera la **moyenne des tarifs déterminés par les MEMBRES producteurs pondérée par les volumes partagés selon clé de partage**.

Le tarif facturé se situe entre ___ centimes d'euro par kilowattheure (_____ cts €/kWh) qui est le tarif du MEMBRE producteur le plus faible et ___ centimes d'euro par kilowattheure (_____ cts €/kWh) qui est le tarif du MEMBRE producteur le plus élevé. Un tableau reprenant les tarifs des MEMBRES producteurs est annexé au présent (annexe 2).

En cas de producteur désirant devenir un nouveau MEMBRE producteur de E-COMMUNITY apportant une modification significative (augmentation du tarif moyen de plus de trente pourcents) du tarif de partage alors les MEMBRES de la Community disposent du **pouvoir de refuser à ce producteur de devenir un nouveau MEMBRE (producteur)**.

Pour emporter refus du producteur, le nombre de refus réceptionné par écrit par E-COMMUNITY doit être de la moitié des MEMBRES plus un et les refus doivent être communiqués à E-COMMUNITY dans les quatorze (14) jours calendaires suivant informations d'E-COMMUNITY aux MEMBRES du tarif proposé par le producteur.

Le MEMBRES producteurs peuvent modifier jusqu'à deux fois par semestre leurs tarifs de partage, sans limite à la baisse et dans une limite de 5% à la hausse après justification préalable de l'augmentation communiquée au moins 31 jours calendaires avant modification et acceptée par écrit par E-Community.

La modification du tarif de partage entrera en vigueur le premier avril, le premier juillet, le premier octobre ou le premier janvier.

Article 6. Rémunération de l'utilisation de la plateforme

Pour son utilisation de la plateforme d'E-COMMUNITY, le MEMBRE est redevable :

- Pour une consommation d'énergie partagée **inférieure à deux cents kilowattheures par an** (<200 kWh / an), de :
 - **2,50-€** (deux euros cinquante centimes) par mois et par P.O.D. et
 - **0,025€** (deux virgule cinq centimes d'euro) par kilowattheure consommé depuis la plateforme.
- Pour une consommation d'énergie partagée **supérieure ou égale deux cents kilowattheures par an et inférieure à mille kilowattheures par an** (>200 kWh / an et ≤ 1.000 kWh / an), de :
 - **3,50€** (de trois euros et cinquante centimes) par mois et par P.O.D. et
 - **0,0225€** (de deux virgule vingt-cinq centimes d'euro) par kilowattheure consommé depuis la plateforme.
- Pour une consommation d'énergie partagée **supérieure ou égale à mille kilowattheures par an** (≥ 1.000 kWh / an), de :
 - **5,-€** (cinq euros) par mois et par P.O.D. et
 - **0,01€** (un centime d'euro par kilowattheure consommé depuis la plateforme.

La facturation de la rémunération est incluse dans la facture :

- **Mensuelle** de partage intervenant à posteriori du mois concerné pour une consommation d'énergie partagée supérieure ou égale à mille kilowattheures par an ;
- **Annuelle** de partage intervenant à posteriori de l'année concernée pour une consommation d'énergie partagée inférieure à mille kilowattheures par an.

Article 7. Règlement des factures et / ou notes de crédit

Le règlement des factures est effectué par prélèvement automatique via autorisation de domiciliation préalablement donnée (annexe 3).

En cas d'échec du paiement d'une facture par prélèvement automatique après deux (2) tentatives alors E-COMMUNITY en informe par courriel le MEMBRE qui doit alors procéder au paiement de ladite facture par virement bancaire et ce, dans les sept (7) jours calendaires suivant l'information.

Le règlement des notes de crédit est effectué par virement bancaire.

Article 8. Durée

Le contrat prend effet dès sa signature par les PARTIES, la dernière date de signature étant prise en compte.

Le contrat est conclu pour la **durée indéterminée**.

Article 9. Fin du contrat

1. Terme

Sauf, **perte de la qualité d'associé d'E-COMMUNITY du MEMBRE (démission, retrait ou exclusion)** conformément au Titre III. Admission, démission, exclusion des statuts d'E-COMMUNITY, **résiliation à l'initiative d'une PARTIE, commun accord ou engagement d'une PARTIE dans une procédure de faillite, banqueroute ou de sursis** tel que disposées dans le livre III du code de commerce, le contrat se poursuit.

Le contrat prend fin de plein droit en cas de **démission, retrait ou exclusion du MEMBRE** d'E-COMMUNITY.

2. Résiliation en cours de contrat

La **résiliation du présent contrat, n'entraîne pas automatiquement perte de la qualité d'associé** du MEMBRE d'E-COMMUNITY. Le MEMBRE désirant également ne plus être associé d'E-COMMUNITY doit se référer aux dispositions y relatives dans les statuts d'E-COMMUNITY.

La résiliation à l'initiative du MEMBRE doit intervenir dans la **première quinzaine du mois en cours sous la forme d'un écrit** pour être effective **à la fin du mois en cours**.

La résiliation du contrat à l'initiative d'E-COMMUNITY ne peut intervenir que pour faute grave du MEMBRE, après mise en demeure adressée à celui-ci par lettre recommandée avec accusé de réception d'y remédier et non suivie d'effet dans un délai de 30 (trente) jours calendaires suivant sa réception.

La mise en demeure n'étant que la constatation légale du retard à exécuter l'obligation, elle n'est pas exigée lorsque la demande de résiliation est basée sur une contravention d'une obligation de ne pas faire.

La résiliation emporte la disparition du contrat pour l'avenir.

Nonobstant toute demande de dommages et intérêts éventuellement dus par le MEMBRE, E-COMMUNITY demeure, dans tous les cas, responsable des démarches administratives à l'égard des tiers consécutives à la résiliation du contrat.

3. Force majeure ou cas fortuit

Dès la survenance d'un cas fortuit ou d'une force majeure (notamment les catastrophes naturelles, les incendies, la foudre, les intempéries, les grèves, les troubles sociaux, les conflits armés, les émeutes, le sabotage, l'embargo, les actes ou règlements émanant d'autorités publiques, civiles ou militaires, les actes de terrorisme, les coupures prolongées d'électricité) la PARTIE empêchée se trouvera, de plein droit et immédiatement, **libérée provisoirement** et licitement d'avoir à exécuter ses engagements, durant une période maximale de trois (3) mois.

Si les conséquences du cas fortuit ou de la force majeure persistent au-delà de cette période, les PARTIES conviennent de se rapprocher en vue de trouver une solution pour la poursuite ou pour la résiliation du contrat.

A défaut d'accord dans un délai d'un (1) mois, le contrat peut être résilié à l'initiative de la PARTIE la plus diligente. Les dispositions relatives à la résiliation s'appliquent alors.

Article 10. Propriété intellectuelle

E-COMMUNITY assure être **titulaire des droits de propriété intellectuelle** relatifs à la plateforme.

Aucun transfert de propriété et aucune cession de droits d'auteur n'est possible au bénéfice du MEMBRE, qui ne jouit que du droit d'utilisation de la plateforme.

Article 11. Responsabilités

La responsabilité de E-COMMUNITY à l'égard du MEMBRE ne pourra être recherchée qu'en cas de **manquement, faute ou omission commise dans ou à l'occasion de l'exécution des obligations** mises à sa charge au titre du contrat. Dans ce cas, le MEMBRE devra prouver que ce manquement, faute ou omission est directement imputable à E-COMMUNITY et justifier des préjudices subis.

La responsabilité d'E-COMMUNITY ne pourra être mise en cause et aucune indemnité ne sera due, dans les cas suivants :

- Fait du MEMBRE (y compris l'inexécution des obligations mises à sa charge au titre du contrat) mettant E-COMMUNITY dans l'impossibilité matérielle d'exécuter ses obligations au titre du contrat ;
- Fait d'un tiers mettant E-COMMUNITY dans l'impossibilité matérielle d'exécuter ses obligations au titre du contrat ;
- Cas fortuit ou de force majeure tel que défini dans l'article 9. « Fin du contrat 3. Force majeure ou cas fortuit » ci-après.

La responsabilité du MEMBRE pourra être engagée pour toute faute ou inexécution au titre du contrat.

Article 12. Obligations du MEMBRE

Le MEMBRE qui consomme l'électricité partagée via la plateforme ne peut le faire **que pour le ou les P.O.D. mentionnés** ci-avant.

Le MEMBRE doit procéder **au paiement de toutes factures avant la date d'échéance**. Le paiement des factures se fait par domiciliation bancaire et l'envoi des factures se fait par courriel.

Article 13. Délégation

E-COMMUNITY peut **déléguer tout ou partie** de ses présentes obligations contractuelles à une partie tierce au contrat.

Article 14. Modification

Le présent contrat ne peut être modifié que par un **accord écrit recueillant l'accord des PARTIES**, signé par elles et prenant la forme d'un avenant.

Tout verbal est à considérer comme nul et non avvenu.

Article 15. Indépendance des Parties

Chacune des PARTIES est une **personne indépendante juridiquement et financièrement**, agissant en son nom propre et sous sa seule responsabilité.

Chacune des PARTIES ne pourra en aucun cas être considérée comme le représentant de l'autre et ne pourra agir, ni s'engager au nom de l'autre.

Article 16. Cession

La cession totale ou partielle, ou toute opération assimilée, du contrat par l'une des PARTIES est **autorisée**.

La PARTIE cédante doit présenter la cessionnaire à la PARTIE cédée et recueillir son **accord préalable exprès écrit** sous peine de révocation.

La demande de cession doit être signifiée par voie de courrier prenant la forme d'une lettre recommandée avec accusé de réception et doit toujours faire l'objet d'une réponse écrite utilisant le même formalisme.

A défaut d'une réponse dans les vingt-et-un (21) jours calendaires suivant la réception de la demande de cession par la PARTIE cédée, la cession est réputée acceptée.

En cas d'acceptation de la cession, la cessionnaire sera subrogée dans les droits et obligations de la PARTIE cédante.

Article 17. Droit applicable

Le contrat est soumis au **droit luxembourgeois**.

Article 18. Bonne foi

Les PARTIES exécutent le contrat de bonne foi et conviennent de chercher à régler en priorité par **voie de conciliation de bonne foi** les difficultés d'application du contrat.

Article 19. Règlement amiable

En cas de différend concernant la formation, l'interprétation, l'exécution ou les suites du présent contrat, les PARTIES s'engagent à régler amiablement tout différend avant la saisine d'une juridiction et s'obligent à mettre en place une **phase préliminaire** de conciliation en s'obligeant :

- A adresser, par lettre recommandée avec avis de réception, un courrier à l'autre PARTIE exposant le contexte du litige, ses caractéristiques et une proposition de résolution amiable du litige ;
- A faire tous leurs efforts pour parvenir à un règlement amiable dans un délai de deux (2) mois à compter de la première présentation du courrier.

Les PARTIES conviennent de conduire la conciliation dans un **esprit de collaboration et de bonne foi**.

Si les PARTIES arrivent à un accord en conclusion de cette conciliation, elles prennent dès lors les mesures nécessaires pour en mettre en œuvre la solution convenue dès que raisonnablement possible.

A défaut d'accord amiable dans ce délai le différend pourra être porté devant la juridiction compétente.

Article 20. Invalidité d'une clause

Dans la mesure du possible, les dispositions du contrat sont interprétées pour en favoriser son application.

L'invalidité d'une disposition contractuelle **n'affectera pas l'applicabilité et la validité des autres dispositions** ou du contrat dans sa globalité. Les PARTIES seront tenues de remplacer la disposition invalide par une nouvelle disposition, qui se rapprochera au plus près de la disposition invalide d'un point de vue économique. Ceci s'appliquera également en cas d'omission dans les dispositions et d'impraticabilité de dispositions contractuelles individuelles.

Article 21. Evolution du contexte économique, technique ou juridique

Si le cadre économique, technique et /ou juridique est modifié après la signature du contrat, dans une mesure significative qui bouleverse l'équilibre contractuel entre les PARTIES ou la continuité du contrat alors la PARTIE concernée pourra adresser un courrier par lettre recommandée avec accusé de réception exposant le contexte de la modification, ses conséquences et une **proposition d'ajustement des dispositions du contrat**.

A défaut d'accord amiable dans ce délai le différend pourra être porté devant le tribunal compétent.

Article 22. Données à caractère personnel

Les données à caractère personnel collectées dans le cadre du contrat sont sauvegardées et traitées par E-COMMUNITY (responsable du traitement). L'exigence de fourniture des données conditionne la conclusion et l'exécution du contrat, le MEMBRE est tenu de les fournir.

Pour la gestion et le traitement des données relatives au MEMBRE, E-COMMUNITY se réfère aux dispositions relatives à la protection des données à caractère personnel en vigueur.

E-COMMUNITY conserve les données pendant toute la durée du contrat et pendant une période nécessaire pour respecter les délais de prescriptions ou d'autres obligations légales.

Ces informations restent la propriété du MEMBRE.

Le MEMBRE dispose d'un droit de demander : l'accès à ses données, la rectification ou l'effacement (oubli) de celles-ci, ou une limitation du traitement.

Le MEMBRE dispose également d'un droit de portabilité de ses données et un droit d'opposition à des fins de prospection.

Ces droits peuvent être exercés par une demande expresse adressée à E-COMMUNITY.

Le MEMBRE informe immédiatement E-COMMUNITY de tous les changements en relation avec sa personne ou le point de fourniture.

Le MEMBRE dispose du droit d'introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de Protection des Données (C.N.P.D., 15, Boulevard du Jazz, L-4370 Belvaux).

Article 23. Annexes

Les annexes au présent contrat en font partie intégrante.

Les PARTIES reconnaissent avoir lu et compris l'ensemble des stipulations du présent acte, l'accepter sans condition ni réserve et l'avoir personnellement signé.

Fait en deux exemplaires originaux,

Pour le MEMBRE

Fait le

A :

Nom :

Pour E-COMMUNITY

Fait le

A Beckerich

Nom :

Table des annexes

Annexe 1 : Bulletin de souscription

Annexe 2 : Tarifs des MEMBRES producteurs

Annexe 3 : Mandat de domiciliation européenne SEPA – CORE



Annexe 3 : Mandat de domiciliation européenne SEPA – CORE

E-COMMUNITY, 6, Jos Seylerstrooss, L-8522 Beckerich

Numéro d'entreprise : LU29558819 - Identification créateur LU79ZZZ000000000LU29558819

Référence du mandat : _____

En signant le présent contrat d'utilisation de la plateforme E-COMMUNITY, le MEMBRE autorise E-COMMUNITY à envoyer des instructions à sa banque pour débiter son compte, et sa banque à débiter son compte conformément aux instructions d'E-COMMUNITY.

Le MEMBRE bénéficie d'un droit de remboursement par sa banque selon les conditions décrites dans la convention qu'il a passé avec elle.

Toute demande de remboursement doit être présentée dans les huit (8) semaines suivant la date de débit de son compte.

Nom du titulaire du compte : _____

Prénom du titulaire du compte : _____

Numéro de compte I.B.A.N. : _____

BIC : _____